

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии)

Чăваш Республикин юстици тата пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ (ЧР юстици министерствин «Чуваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)
428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, cht_i_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 06 " марта 2020 г.

№ 2020-209-2

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 31.01.2020 (вх. № 132 от 31.01.2020) об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:020704:975, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. П.Н. Осипова, д. 44а.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 8 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:020704:975 дополнительно проведена проверка расчета кадастровой стоимости связанных с ним объектов недвижимости. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете № 01-ГКО-21-2018 том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов) на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2018г. Расчет был осуществлен в ходе государственной кадастровой оценки, результаты которой утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2018 № 457.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости допущена единичная техническая ошибка.

При расчете кадастровой стоимости, в связи с недостаточностью сведений, объекты недвижимости были отнесены к группе 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно» в

соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226. Исходя из дополнительно предоставленных сведений объекты недвижимости были отнесены к группе 0303 «Гаражные кооперативы (сблокированные индивидуальные гаражи)», при расчете использовались уточненные ценообразующие факторы.

Руководствуясь частью 13 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. П.Н. Осипова, д. 44а.

В результате исправления допущенной единичной технической ошибки кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами составит.

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:01:020704:543	Здание	6 691 527.35
21:01:020704:1005	Помещение	98 474.52
21:01:020704:613	Помещение	77 118.60
21:01:020704:631	Помещение	98 870.00
21:01:020704:638	Помещение	87 401.08
21:01:020704:645	Помещение	82 655.32
21:01:020704:657	Помещение	92 937.80
21:01:020704:664	Помещение	88 983.00
21:01:020704:686	Помещение	94 915.20
21:01:020704:718	Помещение	90 564.92
21:01:020704:721	Помещение	104 011.24
21:01:020704:723	Помещение	112 711.80
21:01:020704:725	Помещение	92 542.32
21:01:020704:729	Помещение	90 960.40
21:01:020704:731	Помещение	76 327.64
21:01:020704:780	Помещение	88 587.52
21:01:020704:783	Помещение	98 474.52
21:01:020704:809	Помещение	88 983.00
21:01:020704:823	Помещение	102 033.84
21:01:020704:825	Помещение	89 378.48
21:01:020704:834	Помещение	90 169.44
21:01:020704:845	Помещение	89 773.96
21:01:020704:855	Помещение	81 468.88
21:01:020704:881	Помещение	90 960.40
21:01:020704:895	Помещение	96 497.12

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:01:020704:898	Помещение	103 220.28
21:01:020704:904	Помещение	102 429.32
21:01:020704:906	Помещение	90 960.40
21:01:020704:921	Помещение	92 937.80
21:01:020704:925	Помещение	193 785.20
21:01:020704:927	Помещение	194 971.64
21:01:020704:930	Помещение	94 124.24
21:01:020704:942	Помещение	78 305.04
21:01:020704:952	Помещение	87 005.60
21:01:020704:953	Помещение	86 214.64
21:01:020704:954	Помещение	86 214.64
21:01:020704:956	Помещение	87 005.60
21:01:020704:970	Помещение	99 265.48
21:01:020704:997	Помещение	103 615.76

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

 Заместитель директора
 (полное наименование должности)


 (подпись)

 А.А. Змеев
 (инициалы, фамилия)